

KORRALDUS

Keskkonnaloa väljastamise korralduse eelnõu

1. OTSUS

Lähtudes Esito OÜ 25.11.2025 esitatud keskkonnaloa muutmise taotlusest, võttes aluseks haldusmenetluse seaduse § 40, maapõueseaduse § 66 lg 4, keskkonnaseadustiku üldosaseaduse § 59 lg 5 p 1 otsustan:

1.1. Pikendada Maardu Lõunakarjääri (Marmo) keskkonnaloa nr HARM-136 kehtivusaega kuni 31.12.2028.

1.2. Muuta tabelis J6 jäätmete ladustamise tehnilise nõude sõnastust.

1.3. Jätta kehtima kõik teised loale määratud andmed ja nõuded.

2. ASJAOLUD

Esito OÜ (registrikood 12036500, aadress Artelli tn 15, Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti) esitas Maardu Lõunakarjääri (Marmo) keskkonnaloa pikendamise taotluse (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis (KOTKAS) 25.11.2025 nr DM-134575-1). Taotluse juures on riigilõivu tasumise kohustuse puudumise lahtrisse märgitud, et kokkuleppel kohaliku omavalitsusega pikendatakse loa kehtivusaega 2 aasta võrra.

Keskkonnaameti palus 16.12.2025 kirjaga nr DM-134575-3 taotluses puudused kõrvaldada.

AS TREV-2 Grupp, kellele on väljastatud samas asukohas õhusaasteluba nr L.ÕV/329244, edastas Keskkonnaametile kirja, milles märkis et välisõhusaasteloa võib sulgeda või vajadusel kirjutada Esito nimele ümber (KOTKAS 16.01.2026 nr DM-134575). Samuti märgiti, et kaevandamistegevust enam mäeeraldisel ei toimu ja ei hakka toimuma, tehakse ainult korrastamistöid jäätmeloa alusel. Tellitud on uus markšeiderimöödistus (OÜ-lt Inseneribüroo STEIGER) ning kuna mäeeraldisel alles jäänud maavara varu ei ole enam tehnoloogiliselt kaevandatav, tehakse möödistuse käigus ettepanek see varu maha kanda. Kuna möödistuse valmimine võtab aega, paluti pikendada menetluses vastamise tähtaega märtsi lõppu.

Keskkonnaamet märkis oma 05.02.2026 kirjaga nr DM-134575-5 et kui loaga nr L.ÕV/329244 lubatud tegevust käitises enam ei toimu, siis loa omaniku vahetusel vajadust ei ole. Sel juhul tuleb loa omanikul läbi KOTKAS-e taotleda loa kehtetuks tunnistamist.

09.02.2026 esitati Keskkonnaametile Maardu lubjakivimaardla Maardu lõunakarjääri markšeiderimõõdistamise seletuskiri (varu seisuga 23.01.2026), mille kohaselt ei ole jääkvaru tehniliselt enam võimalik kaevandada.

Keskkonnaamet märkis 03.03.2026 e-kirjas, et taotluses tabelisse „Taotluse kokkuvõtlikult sõnastatud sisu“ on märgitud- ladustusalade tabeli muutmine. Tegelikult aga ladustusalade tabeleid muudetud ei ole. Palusime täpsustada, kas see info on taotluses ekslik ja soovitakse ainult pikendada loa kehtivusaega ning mingeid muid muudatusi teha ei soovi.

Loa omanik vastas, et soovitakse vaid loa kehtivusaega pikendada (KOTKAS 05.03.2026 nr DM-134575-7).

3. KAALUTLUSED

Maapõueseaduse (MaaPS) § 66 lõige 4 sätestab, et kaevandamisloa kehtivusaja pikendamise võib otsustada avatud menetluseta, kui pikendamist taotletakse kuni kaheks aastaks korrastamistöõde lõpetamiseks ning kaevandatavad ja kaevandamisväärsed maavaravarud on täielikult ammendunud.

Keskkonnaamet on muutnud jäätmete ladustamise finantstagatise kõrvaltingimuse sõnastust muutes selle universaalseks ja kõikide tagatise liikidele sobivaks. Seoses sellega muudab Keskkonnaamet jäätmete ladustamise kõrvaltingimuse sõnastust järgnevalt:

Jäätmete ladustamise õiguse saab anda ainult juhul, kui loa omajal on Euroopa Majanduspiirkonnas asuva krediidi- või finantseerimisasutuse või kindlustusandja (edaspidi finantsasutus) garantii või deposiidina selleks määratud kontole makstud tagatissumma (edaspidi tagatis), mis tõendab ladustatavate jäätmete käitlemise korraldamise ja käitlemise kulude katmise tagamist või JäätS § 98³ lg 5 kohane tagatisest vabastamise alus. Ilma tagatiseta on jäätmete ladustamine keelatud (JäätS § 98³ lg 3).

Tagatise suuruse arvutamisel ja tagatise suuruse regulaarsel ülevaatamisel tuleb lähtuda JäätS § 98³ sätestatust. Kui tagatise suuruse regulaarsel ülevaatamisel selgub, et tagatis ei ole piisav, tuleb tagatist suurendada (JäätS § 98³ lg 4⁴). Juhul kui tagatise suuruse arvutust ei uuendata ning tagatise suurus ei muudeta vastavalt JäätS sätestatud nõuetele, loeb Keskkonnaamet seda loa nõuete rikkumiseks ja jätab endale õiguse käesolev luba jäätmete käitlemise osas kehtetuks tunnistada.

Loa andja ei seo loa nr HARM-136 kehtivust tagatise kehtivusega. Loa andjal on õigus finantsasutusele esitada nõue garanteeritud summa väljamaksmiseks enne tagatise kehtivuse lõppu. Et loa andjal oleks vajaduse tekkimisel piisavalt aega ladustatud jäätmete käitlemise korraldamiseks ning käitluskulude sisse nõudmiseks, tuleb uuendatud tagatis esitada hiljemalt üks kuu enne eelmise finantstagatise kehtivuse lõppu või esitada tagatisest vabastamist tõendavad dokumendid. Sealjuures tuleb loa omajal arvestada, et enne garantii uuendamist tuleb loa omajal teha KOTKAS süsteemis loa põhiandmete sakil läbi finantstagatise suuruse arvutus,

kust loa omaja saab teada tagatise summa. Seetõttu seab loa andja loale nr HARM-136 kõrvaltingimuse, mille kohaselt tuleb uus tagatis esitada üks kuu enne tagatise kehtivuse lõppu. Juhul kui loa omaja esitab uue tagatist tõendava dokumendi, pikeneb jäätmete ladustamise õigus samadel tingimustel automaatselt. Juhul kui uut tagatist tõendavat dokumenti ei esitata, on Keskkonnaametil õigus luba nr HARM-136 kehtetuks tunnistada ning pöörduda finantsasutuse poole tagatise välja maksmiseks.

Juhul kui tagatisest vabastamise aluseks on EMAS registreeringu olemasolu (JäätS § 98³ lg 5 p 6), tuleb uuendatud EMAS registreering esitada hiljemalt üks kuu enne eelmise registreeringu kehtivuse lõppu. Tähtjaks uue registreeringu esitamata jätmisel on loa andjal õigus käesolev luba kehtetuks tunnistada.

Juhul kui tagatisest vabastamise alused langevad ära või muutuvad, tuleb loa omajal sellest viivitamatult, kuid mitte hiljem kui kolme tööpäeva jooksul, Keskkonnaametit teavitada. Tagatisest vabastamise aluste ära langemisel on loa omaja kohustatud koheselt esitama tagatise olemasolu tõendavad dokumendid. Tagatisest vabastamise aluste ära langemisel on loa andjal õigus käesolev luba jäätmete käitlemise osas kehtetuks tunnistada.

Ettevõtte on Keskkonnaametile esitanud finantstagatist tõendava dokumendina garantiikirja nr GK-20210628EK-10 lisa 5 (kehtivusega kuni 31.12.2026) summale, mis katab üheaegselt ladustatud jäätmete käitlemise korraldamise ja jäätmete käitlemise kulud.

Keskkonnaloa muutmine otsustatakse avatud menetluseta, kui keskkonnaloa muutmine ei mõjuta keskkonnariski suurust, keskkonnaloa muutmisel ei toimu keskkonnamõju hindamist ning puudub muu oluline avalik huvi avatud menetluse läbiviimiseks (KeÜS § 59 lg 5 p 1). Käesoleval juhul ei muudeta käitlustehnoloogiat ning ei suurene tegevusest tulenevad heited, mistõttu puudub avatud menetluse läbi viimiseks oluline avalik huvi. Seetõttu muudab Keskkonnaamet keskkonnaluba nr HARM-136 ilma avatud menetlust läbi viimata.

Riigilõivuseaduse § 28¹ lg 1 kohaselt ei võeta riigilõivu, kui keskkonnaloa muutmine otsustatakse KeÜS § 59 lg-s 5 sätestatud juhul avatud menetluseta.

Haldusmenetluse seaduse § 40 lg 1 sätestab, et enne haldusakti andmist peab haldusorgan andma menetlusosalisele võimaluse esitada kirjalikus, suulises või muus sobivas vormis asja kohta oma arvamus ja vastuväited.

Kui luba HARM-136 kehtivusaja pikendamist 15 aasta võrra taotleti 2020 aastal, nõustus Jõelähtme Vallavalitsus pikendamisega vaid 5 aasta võrra. Seetõttu esitatakse praegune loa muutmise otsuse eelnõu Jõelähtme Vallavalitsusele arvamuse avaldamiseks.

Eelnõudele ettepanekuid/vastuväiteid esitati/ei esitatud.

VAIDLUSTAMINE

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti

andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

Siret Punnisk
juhataja
maapõuebüroo